

Đạ Huoai, ngày 29 tháng 5 năm 2025

Số: 244/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 17/2012/ST-DS ngày 28/6/2012; Quyết định số 39/QĐ-CCTHA; Quyết định số 40/2012/ST-DS ngày 07/9/2012; của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2012; số 266/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định kê biên, cưỡng chế số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2022-17/HĐSD-THA ngày 19/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số: 34.17.THA/TB-ĐGTS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ Số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2/ Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

Tài sản đấu giá: Bên A ký kết hợp đồng dịch vụ với bên B để thực hiện việc đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà và Quyền sử dụng đất ở có diện tích 354,70 m<sup>2</sup> đất ở, thửa số 885 tờ bản đồ số 21; Giấy CNQSHNƠ và QSDĐO số



4208010114 số vào sổ 1010/QĐ-UB do UBND huyện ĐạTẻh (cũ), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/10/2003 và tài sản là 01 căn nhà xây, công trình phụ và các tài sản khác gắn liền với đất tại tổ dân phố 5A thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 26/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/5/2025 tại TT Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh (nay là huyện Đạ Huoai), tỉnh Lâm Đồng.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:**

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025.

+ Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

**5. Giá khởi điểm: 4.089.244.061 đồng** (Bốn tỷ, không trăm tám mươi chín triệu, hai trăm bốn bốn nghìn, không trăm sáu một đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)

\* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 theo số tài khoản: 6411 11 3268 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng). Ngoài thời gian trên khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Trung tâm.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1, Thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

**Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc

đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

*Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.*

Đối với tổ chức:

*Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực*

*Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.*

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **15 giờ 00 phút ngày 20/6/2025.**

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đa Tịch, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng)

**9. Các trường hợp bị trừ tiền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

9.1 Người tham gia đấu giá bị truất quyền trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

## 10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 5.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND huyện Đạ Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Nhân